

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

UNIT KERJA : RSUD Raden Mattaher Provinsi Jambi
JENIS PEKERJAAN : Renovasi Ruang Tunggu Gedung Poliklinik Rawat Jalan
LOKASI : Kota Jambi
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	RINCIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK					
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembongkaran Bangunan dan Pembersihan	Estimasi	1,00 Ls	15.500.000,00	15.500.000,00
2	Pek. Pas. Bouwplank / Pengukuran	1.1.4.2	136,00 M'	61.601,10	8.377.749,60
3	Pek. Papan Nama Proyek (Terpasang)	1.1.2.2	1,00 bh	692.180,37	692.180,37
4	Pek. Direksi Keet, Gudang dan Barak Kerja	1.1.2.4	36,00 M2	400.000,00	14.400.000,00
5	Pek. Pembuatan Pagar Pengaman Sementara	1.1.1.2	50,00 M'	390.258,61	19.512.930,25
6	Pek. Penyediaan Listrik + Air Kerja	Estimasi	1,00 Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
7	Pek. Biaya Sistem Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	Estimasi	1,00 Ls	21.080.974,66	21.080.974,66
JUMLAH					82.063.834,87
B KONSTRUKSI REHAB BANGUNAN					
I PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	1.2.1.1.1	65,27 M ³	87.109,00	5.685.604,43
2	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	1.3.1.1	21,76 M ³	58.025,00	1.262.624,00
3	Pek. Urugan Tanah di Padatkan Peninggian Lantai T. 30 cm	1.3.1.4	11,45 M ³	127.820,00	1.463.539,00
4	Pek. Pemadatan Tanah per 10 cm dengan Mesin Stemper Kuda 70 kg	1.3.3.1	11,45 M ³	21.175,00	242.453,75
5	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai dan Pondasi T. 5 cm	1.3.1.2	1,91 M ³	263.303,70	502.910,07
JUMLAH					9.157.131,25
II PEKERJAAN BETON DAN PONDASI					
1	Pek. Balok Sloof uk. 15 x 20 Beton Bertulang				
	a. Beton f'c 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	3,76 M ³	1.050.659,27	3.950.478,85
	b. Besi Tulangan	2.2.1.1.3	443,31 Kg	21.234,40	9.413.421,86
	c. Bekisting Untuk Sloof	2.2.1.3.3	112,71 M ²	157.780,33	17.783.421,37
2	Pek. Pas. Pondasi Batu 1 Batu Tipe S, f'c' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	50,09 M ²	188.045,40	9.419.193,95
3	Pek. Pas. Pondasi Batu 1,5 Batu Tipe S, f'c' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	25,05 M ²	282.068,10	7.065.805,80
4	Pek. Kolom Praktis uk. 11 x 11 Beton Bertulang	2.2.1.10.1	27,00 M ¹	115.185,18	3.109.999,86
5	Pek. Atap Plat Dag T.10 cm Beton Bertulang				
	a. Beton f'c 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	6,22 M ³	1.050.659,27	6.535.100,65
	b. Besi Tulangan (BjTP Ø 10) 1 lapis	2.2.1.1.3	385,44 Kg	21.234,40	8.184.587,14
	c. Bekisting Untuk Plat Dag	2.2.1.3.6	62,17 M ²	264.052,69	16.416.155,87
6	Pek. Balok Dag uk. 20 x 30 cm Beton Bertulang				
	a. Beton f'c 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	2,58 M ³	1.050.659,27	2.710.700,91
	b. Besi Tulangan (BjTP Ø 10)	2.2.1.1.3	276,19 Kg	21.234,40	5.864.728,94
	c. Bekisting Untuk Balok	2.2.1.3.5	25,81 M ²	218.590,55	5.641.822,11
7	Pek. Cor Lantai Beton T=8 Cm Fc = 14.5 Mpa	2.2.1.4.3	3,05 M ³	1.025.558,05	3.127.952,07
8	Pek. Pas. Wiremesh M6	2.2.1.1.5	116,94 M ³	13.523,08	1.581.389,40
9	Pek. Cor Rabat Keliling T=5 Cm Fc = 14.5 Mpa	2.2.1.4.3	1,11 M ³	1.025.558,05	1.138.369,44
JUMLAH					101.943.128,26
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN					
1	Pek. Pas. Dinding Batu Merah Tebal ½ Batu (Type N, f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.8	475,87 M ²	101.191,03	48.153.776,60
2	Pek. Pasangan Dinding Batu 1 Tipe S, f'c' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	96,00 M ²	188.045,40	18.052.358,13
3	Pek. Plesteran Dinding ad. 1SP : 4PP Tebal 15 mm	3.7.4	951,75 M ²	52.334,70	49.809.550,73
4	Pek. Plesteran Dinding ad. 1:3 (Selasar)	3.7.3	96,00 M ²	54.830,06	5.263.685,86
JUMLAH					121.279.371,31
IV PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
1	Pek. Pembuatan dan Pemasangan Automatic Sliding Door Kaca Tempered 12 mm		2,00 Unit	42.700.000,00	85.400.000,00
2	Pek. Daun Pintu Multiplek Fin. HPL + Finishing dan Acesories	Harga Tukang	3,00 Unit	3.500.000,00	10.500.000,00
3	Pek. Kusen Pintu Jendela Aluminium	3.11.3.1	36,00 M ¹	206.605,85	7.437.810,60
4	Pek. Daun Pintu Aluminium				
	a. Pembuatan Bingkai Pintu Aluminium	3.11.1.5	20,48 M ²	818.191,00	16.756.551,68
	b. Pemasangan Kaca Polos Tebal 5 mm	3.12.3	18,43 M ²	270.165,50	4.979.150,17
5	Pek. Pemasangan Dinding WC Cubicle Toilet Terpasang + Acesories	Harga Pasar	45,80 M ²	3.400.000,00	155.720.000,00
6	Pek. Pemasangan Riling Stainlees dia. 5 cm Disabilitas	Harga Pasar	60,00 M ¹	600.000,00	36.000.000,00
7	Pek. Kaca Tempered Mati t. 8 mm	3.12.13	10,50 M ²	719.973,32	7.559.719,86
8	Pek. Rangka Aluminium		10,50 M ²	175.000,00	1.837.500,00
JUMLAH					326.190.732,31

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : RSUD Raden Mattaher Provinsi Jambi
PEKERJAAN : Renovasi Ruang Tunggu Gedung Poliklinik Rawat Jalan
PEKERJAAN : Kota Jambi
ANGGARAN : 2025

RINCIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK				
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Pek. Pembongkaran Bangunan dan Pembersihan	Estimasi	1,00 Ls	15.500.000,00	15.500.000,00
Pek. Pas. Bouwplank / Pengukuran	1.1.4.2	136,00 M'	61.601,10	8.377.749,60
Pek. Papan Nama Proyek (Terpasang)	1.1.2.2	1,00 bh	692.180,37	692.180,37
Pek. Direksi Keet, Gudang dan Barak Kerja	1.1.2.4	36,00 M2	400.000,00	14.400.000,00
Pek. Pembuatan Pagar Pengaman Sementara	1.1.1.2	50,00 M'	390.258,61	19.512.930,25
Pek. Penyediaan Listrik + Air Kerja	Estimasi	1,00 Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
Pek. Biaya Sistem Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	Estimasi	1,00 Ls	21.080.974,66	21.080.974,66
			JUMLAH	82.063.834,87
KONSTRUKSI REHAB BANGUNAN				
PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
Pek. Galian Tanah Pondasi	1.2.1.1.1	65,27 M ³	87.109,00	5.685.604,43
Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	1.3.1.1	21,76 M ³	58.025,00	1.262.624,00
Pek. Urugan Tanah di Padatkan Peninggian Lantai T. 30 cm	1.3.1.4	11,45 M ³	127.820,00	1.463.539,00
Pek. Pemadatan Tanah per 10 cm dengan Mesin Stemper Kuda 70 kg	1.3.3.1	11,45 M ³	21.175,00	242.453,75
Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai dan Pondasi T. 5 cm	1.3.1.2	1,91 M ³	263.303,70	502.910,07
			JUMLAH	9.157.131,25
PEKERJAAN BETON DAN PONDASI				
Pek. Balok Sloof uk. 15 x 20 Beton Bertulang				
a. Beton fc 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	3,76 M ³	1.050.659,27	3.950.478,85
b. Besi Tulangan	2.2.1.1.3	443,31 Kg	21.234,40	9.413.421,86
c. Bekisting Untuk Sloof	2.2.1.3.3	112,71 M ²	157.780,33	17.783.421,37
Pek. Pas. Pondasi Batu 1 Bata Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	50,09 M ²	188.045,40	9.419.193,95
Pek. Pas. Pondasi Batu 1,5 Bata Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	25,05 M ²	282.068,10	7.065.805,80
Pek. Kolom Praktis uk. 11 x 11 Beton Bertulang	2.2.1.10.1	27,00 M ¹	115.185,18	3.109.999,86
Pek. Atap Plat Dag T.10 cm Beton Bertulang				
a. Beton fc 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	6,22 M ³	1.050.659,27	6.535.100,65
b. Besi Tulangan (BjTP Ø 10) 1 lapis	2.2.1.1.3	385,44 Kg	21.234,40	8.184.587,14
c. Bekisting Untuk Plat Dag	2.2.1.3.6	62,17 M ²	264.052,69	16.416.155,87
Pek. Balok Dag uk. 20 x 30 cm Beton Bertulang				
a. Beton fc 16,6 Mpa	2.2.1.4.4	2,58 M ³	1.050.659,27	2.710.700,91
b. Besi Tulangan (BjTP Ø 10)	2.2.1.1.3	276,19 Kg	21.234,40	5.864.728,94
c. Bekisting Untuk Balok	2.2.1.3.5	25,81 M ²	218.590,55	5.641.822,11
Pek. Cor Lantai Beton T=8 Cm Fc = 14.5 Mpa	2.2.1.4.3	3,05 M ³	1.025.558,05	3.127.952,07
Pek. Pas. Wiremesh M6	2.2.1.1.5	116,94 M ³	13.523,08	1.581.389,42
Pek. Cor Rabat Keliling T=5 Cm Fc = 14.5 Mpa	2.2.1.4.3	1,11 M ³	1.025.558,05	1.138.369,44
			JUMLAH	101.943.128,26
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN				
Pek. Pas. Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu (Type N, fc' 5,2 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.8	475,87 M ²	101.191,03	48.153.776,60
Pek. Pasangan Dinding Batu 1 Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran)	3.6.1.2	96,00 M ²	188.045,40	18.052.358,13
Pek. Plesteran Dinding ad. 1SP : 4PP Tebal 15 mm	3.7.4	951,75 M ²	52.334,70	49.809.550,73
Pek. Plesteran Dinding ad. 1:3 (Selasar)	3.7.3	96,00 M ²	54.830,06	5.263.685,86
			JUMLAH	121.279.371,31
PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
Pek. Pembuatan dan Pemasangan Automatic Sliding Door Kaca Tempered 12 mm		2,00 Unit	42.700.000,00	85.400.000,00
Pek. Daun Pintu Multiplek Fin. HPL + Finishing dan Acesories	Harga Tukang	3,00 Unit	3.500.000,00	10.500.000,00
Pek. Kusen Pintu Jendela Aluminium	3.11.3.1	36,00 M ¹	206.605,85	7.437.810,60
Pek. Daun Pintu Aluminium				
a. Pembuatan Bingkai Pintu Aluminium	3.11.1.5	20,48 M ²	818.191,00	16.756.551,68
b. Pemasangan Kaca Polos Tebal 5 mm	3.12.3	18,43 M ²	270.165,50	4.979.150,17
Pek. Pemasangan Dinding WC Cubicle Toilet Terpasang + Acesories	Harga Pasar	45,80 M ²	3.400.000,00	155.720.000,00
Pek. Pemasangan Riling Stainlees dia. 5 cm Disabilitas	Harga Pasar	60,00 M ¹	600.000,00	36.000.000,00
Pek. Kaca Tempered Mati t. 8 mm	3.12.13	10,50 M ²	719.973,32	7.559.719,86
Pek. Rangka Aluminium		10,50 M ²	175.000,00	1.837.500,00
			JUMLAH	326.190.732,31

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : RSUD Raden Mattaher Provinsi Jambi
PEKERJAAN : Renovasi Ruang Tunggu Gedung Poliklinik Rawat Jalan
SI : Kota Jambi
N ANGGARAN : 2025

RINCIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
PEKERJAAN PLAFOND DAN RANGKA				
Pek. Plafond Gypsum Board T. 9 mm (Motif Polos)	3.5.2.1	497,92 M ²	63.828,60	31.781.536,51
Pek. Plafond Gypsum Board T. 9 mm (Motif Ornamen Kolam)	3.5.2.1	336,00 M ²	102.099,80	34.305.532,80
Pek. Rangka Plafond Besi Holow (Modul 60 x 60 cm)	3.5.3.2	833,92 M ²	185.675,60	154.836.593,35
Pek. List Profil Plafond Gypsum	3.5.2.6	313,08 M ¹	27.259,65	8.534.451,22
Pek. Plafond Luar PVC (Motif Polos)	3.5.2.1.2	96,18 M ²	73.915,60	7.109.202,41
Pek. Rangka Plafond Luar Besi Holow (Modul 60 x 60 cm)	3.5.3.2	96,18 M ²	185.675,60	17.858.279,21
Pek. List Profil Plafond PVC	3.5.2.5.1	80,15 M ¹	27.589,65	2.211.310,45
JUMLAH				256.638.908,95
PEKERJAAN KAPI/ATAP				
Pek. Kuda-kuda Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C100	2.1.1.2	956,08 M ²	329.612,10	315.135.539,75
Pek. Pas. Atap Genteng Metal Berpasir T. 3 mm (Sakura Roof)	3.1.3.7	956,08 M ²	178.658,92	170.812.220,23
Pek. Bubungan Genteng Metal Berpasir T. 3 mm (Sakura Roof)	3.1.3.14	42,80 M ³	103.372,50	4.424.343,00
Pek. Lisplank Kayu Kelas I atau Kelas II (Lebar 30 cm)	3.3.4	70,00 M ¹	123.718,10	8.660.267,00
JUMLAH				499.032.369,99
PEKERJAAN LANTAI dan DINDING GRANIT				
Pek. Lantai Granit 80 x 80 cm Texture Glosi dalam Ruangan (Merk Niro)	3.9.5.3.1	833,92 M ²	486.136,17	405.398.672,38
Pek. Lantai Granit 60 x 60 Kamar Mandi Texture Kasar (Merk Niro)	3.9.5.3	58,18 M ²	422.006,17	24.552.318,80
JUMLAH				429.950.991,18
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
Pek. Instalasi Titik Lampu/Api	5.3.1.1	143,00 Titik	294.624,00	42.131.232,00
Pek. Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W (Merk Simon)	5.1.5.9	25,00 Unit	58.348,40	1.458.710,00
Pek. Stop Kontak Antena TV (Merk Simon)	5.4.6.1	4,00 Unit	317.438,00	1.269.752,00
Pek. Stop Kontak AC (Merk Simon)		15,00 Unit	196.099,20	2.941.488,00
Pek. Saklar Ganda (Merk Simon)	5.1.5.2	12,00 Unit	84.550,40	1.014.604,80
Pek. Saklar Triple (Merk Simon)	5.1.5.2	5,00 Unit	84.550,40	422.752,00
Pek. Saklar Tunggal (Merk Simon)	5.1.5.1	15,00 Unit	70.030,40	1.050.456,00
Pek. Lampu Hias		2,00 Unit	3.500.000,00	7.000.000,00
Pek. Lampu LED 13 Watt (Merk Simon)	5.3.1.3	35,00 Titik	79.168,10	2.770.883,50
Pek. Lampu LED 18 Watt (Merk Simon)	5.3.1.4	34,00 Titik	109.418,10	3.720.215,40
Pek. Lampu LED Selang (Merk Civillite)		3,00 Roll	2.200.000,00	6.600.000,00
Pek. Pasangan Exhaust fan 18 "		3,00 Unit	2.700.000,00	8.100.000,00
Pek. MCB + Box Sekering (Merk Simon)	5.1.2.24	1,00 Unit	150.216,00	150.216,00
JUMLAH				78.630.309,70
PEKERJAAN GANTUNGAN DAN KUNCI				
Pek. Kunci Tanam Biasa (Deksson)	3.11.4.2	30,00 Bh	193.545,00	5.806.350,00
Pek. Engsel Pintu 4" H (Deksson)	3.11.4.5	90,00 Bh	65.956,00	5.936.040,00
Pek. Engsel Jendela 3" H (Deksson)	3.11.4.15	80,00 Bh	57.165,90	4.573.272,00
Pek. Grendel Pintu (Deksson)	3.11.4.20	60,00 Bh	70.356,00	4.221.360,00
Pek. Grendel Jendela (Deksson)	3.11.4.14	40,00 Bh	46.146,10	1.845.844,00
Pek. Hak Angin (Deksson)	3.11.4.18	40,00 Bh	89.056,00	3.562.240,00
Pek. Tarikan Jendela (Deksson)	3.11.4.20	40,00 Bh	46.146,10	1.845.844,00
JUMLAH				27.790.950,00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

UNIT KERJA : RSUD Raden Mattaher Provinsi Jambi
NAMA PEKERJAAN : Renovasi Ruang Tunggu Gedung Poliklinik Rawat Jalan
LOKASI : Kota Jambi
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	RINCIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
X	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pek. Instalasi Air Bersih		13,00 Bh	250.000,00	3.250.000,00
2	Pek. Pas. Pipa Air Bersih 1/2 " PVC AW (Wavin)	5.5.4.11	120,00 Bh	25.285,70	3.034.284,00
3	Pek. Pas. Pipa Pembuangan Air Kotor 3' PVC AW (Wavin)	5.5.4.18	60,00 M'	178.794,00	10.727.640,00
4	Pek. Pas. Pipa Saluran Utama 4" PVC AW (Wavin)	5.5.4.19	60,00 M'	211.728,00	12.703.680,00
5	Pek. Pas. Pipa Pembuangan Kloset 4' PVC AW (Wavin)	5.5.4.19	60,00 M'	211.728,00	12.703.680,00
6	Pek. Pas. Elbo 3" (Wavin)		4,00 Bh	20.000,00	80.000,00
7	Pek. Pas. Elbo 4" (Wavin)		4,00 Bh	45.000,00	180.000,00
8	Pek. Pas. T. 4" (Wavin)		4,00 Bh	45.000,00	180.000,00
9	Pek. Wastafel (Merk TOTO Type)	3.18.1.1	6,00 Bh	2.262.213,25	13.573.279,50
10	Pek. Closed Duduk (Merk TOTO Type)	3.18.3.1	7,00 Bh	4.173.730,00	29.216.110,00
11	Pek. Pas. Kran Air (Merk TOTO Type)	3.18.6.2	7,00 Bh	61.703,40	431.923,80
12	Pek. Pas. Floor Drain (Merk TOTO Type)	3.18.6.1	7,00 Bh	111.065,90	777.461,30
13	Pek. Pembuatan Septick Tank + Resapan	3.18.6.9.1	2,00 Unit	10.456.676,01	20.913.352,01
				JUMLAH	107.771.410,61
XI	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding Tembok (Merk Dulux)	3.8.10	951,75 M ²	68.033,68	64.751.054,94
2	Pek. Cat Plafond (Merk Dulux)	3.8.20	833,92 M ²	53.244,68	44.401.799,38
3	Pek. Pengecatan Listplank	3.8.4	21,00 M ²	58.017,85	1.218.374,85
				JUMLAH	110.371.229,17
C	PEKERJAAN INTERIOR				
I	PEK. PEMBUATAN DAN PEMASANGAN INTERIOR RUANG TUNGGU PENDAFTARAN				
a.	Pek. Pasang Panel Dinding				
	Pek. Pasang Rangka Panel Multiplek	Ls	355,95 M ²	130.000,00	46.273.500,00
	Pek. Pasang HMR 6mm	Ls	355,95 M ²	140.000,00	49.833.000,00
	Pek. Pasang HPL	Ls	355,95 M ²	350.000,00	124.582.500,00
b.	Pek. Pasang Cover Kolom				
	Pek. Pasang Rangka Panel Multiplek	Ls	218,02 M ²	133.000,00	28.996.660,00
	Pek. Pasang HMR 6mm	Ls	218,02 M ²	140.000,00	30.522.800,00
	Pek. Pasang HPL	Ls	218,02 M ²	350.000,00	76.307.000,00
c.	Pek. Pasang Kisi-Kisi Decorative				
	Pek. Pasang Rangka Panel Multiplek	Ls	104,98 M ²	127.000,00	13.332.460,00
	Pek. Pasang HMR 6mm	Ls	104,98 M ²	140.000,00	14.697.200,00
	Pek. Pasang HPL	Ls	104,98 M ²	350.000,00	36.743.000,00
II	PEMBUATAN LEMARI RAK DAN DISPLAY				
1	Pek. Lemari Rak Buku Fin. Duko	Ls	11,34 M ²	2.800.000,00	31.752.000,00
2	Pek. Fianter Box	Ls	5,00 M ²	2.800.000,00	14.000.000,00
3	Pek. Pagar Dekorativ Multiplex Fin HPL Warna	Ls	5,00 M ²	2.800.000,00	14.000.000,00
4	Pek. Pembuatan Meja Pelayanan + Accesories	Ls	3,00 Unit	21.000.000,00	63.000.000,00
5	Pek. Pembuatan Riling Tangga Kaca Tempered	Ls	47,18 M ²	719.973,32	33.968.341,24
6	Pek. Pembuatan Meja Informasi	Ls	3,00 Unit	5.000.000,00	15.000.000,00
7	Pek. Pembuatan Gerai Makanan	Ls	1,00 Unit	37.000.000,00	37.000.000,00
8	Pek. Pembuatan Nama Huruf Acrilic	Ls	1,00 Ls	48.000.000,00	48.000.000,00
				JUMLAH	678.008.461,24